**ПРОСВЕТСКИЕ ВЕСТИ**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**муниципального района Волжский Самарской области**

**Пятница 06 сентября 2024 года №27**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2024 г. №68

О подготовке проекта межевания территории, расположенной в п. Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ориентировочной площадью 0,3 га в целях образования и постановки на кадастровый учет 3 земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью не менее 0,06 га и не более 0,1 га каждый, с целью дальнейшего предоставления гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей)

Рассмотрев обращение ООО «КАД-АСТР» от 02.09.2024 о необходимости разработки проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории, расположенной в п. Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ориентировочной площадью 0,3 га в целях образования и постановки на кадастровый учет 3 земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью не менее 0,06 га и не более 0,1 га каждый, с целью дальнейшего предоставления гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей) (далее – проект межевания территории).

Подготовку проекта межевания территории, указанную в настоящем пункте, осуществить в срок не более шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

2. Границы территории, в отношении которой производится разработка проекта межевания территории, определяются согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Подготовку межевания территории осуществлять в соответствии с техническим зданием, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. В указанный в пункте 1 настоящего постановления срок ООО «КАД-АСТР» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области подготовленного проекта межевания территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным техническим заданием (приложение 2 к настоящему постановлению), и частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта изменений в документацию по планировки территории – в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

6.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области по адресу: <http://www.prosvet-adm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский Самарской области

от 04.09.2024 №68

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение №2  к постановлению Администрации сельского поселения Просвет  муниципального района Волжский Самарской области  от 04.09.2024 №68  **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** | | |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных и требований** |
| 1. | Основание для разработки документов | Постановление Правительства Самарской области от 11.02.2015 № 55 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Образование земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан в Самарской области» и установлении отдельного расходного обязательства Самарской области» |
| 2. | Цели подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, изготовления межевых планов и постановки на кадастровый учет земельных участков | Подготовка проекта межевания территории, изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков осуществляются в целях:   1. Обеспечения граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с требованиями ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 9.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Закона Самарской области от 08.02.2024 № 3-ГД «О порядке постановки на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».   2. Формирования градостроительной стратегии, комплексно решающей социальные и архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы в отношении проектируемой территории с соблюдением требований градостроительного законодательства, расчетом нормативов градостроительного проектирования.  3. Обеспечения беспрепятственного образования земельных участков для передачи сформированных участков в собственность граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей).  4. Обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
| 3. | Источник финансирования | Бюджет Самарской области, бюджет муниципального района Волжский Самарской области |
| 4. | Местоположение /характеристики территории, в отношении которой разрабатывается документация | Территория в границах п. Просвет сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ориентировочной площадью 0,3 га в целях образования и постановки на кадастровый учет 3 земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью не менее 0,06 га и не более 0,1 га каждый(далее – проектируемая территория) |
| 5. | Границы проектирования | В соответствии с Приложением № 1 |
| 6. | Законодательная и нормативная правовая база для разработки документации по планировке территории | * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; * Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ  «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; * Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; * Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; * Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; * Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; * Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; * Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; * Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»; * Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»; * Закон Самарской области от 13.04.2015 № 37-ГД «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»; * Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; * СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п; * Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Просвет на территории муниципального района Волжский Самарской области. * [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»](garantf1://71582844.0/); * иные правовые акты Российской Федерации и Самарской области по вопросам градостроительной деятельности, подготовки документации по планировке территории, государственной регистрации недвижимого имущества, выполнению инженерных изысканий, образованию земельных участков. |
| 7. | Градостроительная документация, подлежащая учету при подготовке документации по планировке территории | * Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261; * Генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области; * Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области. |
| 8. | Основные задачи выполнения работ | 1. Проведение комплексного анализа состояния проектируемой территории для выявления ее градостроительного, ресурсного потенциала для повышения эффективности ее использования в рамках реализации целей, указанных в Разделе 2 настоящего технического задания. 2. Осуществление необходимых инженерных изысканий в объеме, предусмотренном настоящим Техническим заданием в целях формирования базы для подготовки документации по планировке территории. 3. Получение технических условий на подключение проектируемой территории к сетям газоснабжения, сетям электроснабжения, сетям водоснабжения. 4. Определение характера и масштаба наличествующих проблем и градостроительных ограничений на базе проведенных изысканий и полученных исходных данных. Разработка предложений и путей решения выявленных проблем. 5. Подготовка документации по планировке территории, включающей в себя проект межевания территории, соответствующий требованиям настоящего Технического задания. 6. Анализ подготовленной документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области с подготовкой предложений по внесению соответствующих корректировок в указанные правовые акты (в случае необходимости). 7. Оптимизация территориальной структуры проектируемой территории. 8. Правовое сопровождение процедуры публичных слушаний в соответствии с требованиями ст. 5.1 ГрК РФ с поведением оценки поступающих замечаний и предложений, а также внесением необходимых корректировок с учетом осуществления комплексного анализа поступающих предложений с проверкой на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства. 9. Обеспечение выработки оптимальных решений в части развития территории, и ее адаптации под нужды граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей). 10. Сопровождение процесса согласования документации по планировке территории с уполномоченными органами власти и организациями в соответствии с требованиями статей 45-46 ГрК РФ. |
| 9. | Состав и содержание работ | 1. Сбор и обработка исходных данных. Комплексная градостроительная оценка проектируемой территории, получение технических условий на подключение территории к сетям газоснабжения, сетям электроснабжения, сетям водоснабжения.   Итоговые документы.  - отчеты по результатам проведения археологического обследования территории и организация проведения историко-культурной экспертизы в соответствии с абзацем 9 статьи 28, абзацем 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - ответы на запросы в уполномоченные органы власти в части информации, подлежащей в рамках сбора исходных данных в объеме, предусмотренном разделом «Особые условия» настоящего технического задания;  - технические условия на подключение территорий к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.   1. Разработка проекта межевания территории.   Итоговые документы:  Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 43 ГрК РФ, согласно которой проект межевания территории включает в себя:  1.1) Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные:  1.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  1.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  1.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;  1.1.4) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  1.1.5) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории  1.1.6) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  1.1.7) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  1.1.8) границы зон действия публичных сервитутов.  1.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются:  1.2.1) границы существующих земельных участков;  1.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  1.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  1.2.4) границы особо охраняемых природных территорий;  1.2.5) границы территорий объектов культурного наследия. |
| 13. | Требования к формату предоставления данных | Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с требованиями разделов 4,5,6,7,13 настоящего Технического задания и подлежит предоставлению в двух подлинных экземплярах на бумажном носителе, и в одном экземпляре на электронном носителе.  Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в форматах rtf, doc, pdf.  Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf, AutoCAD (.dwg).  Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.  Все предоставляемые материалы должны быть читаемы. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2024 г. №69

О подготовке проекта межевания территории, расположенной в п. Домашкины Вершины сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ориентировочной площадью 1,4 га в целях образования и постановки на кадастровый учет 14 земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью не менее 0,06 га и не более 0,1 га каждый, с целью дальнейшего предоставления гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей)

Рассмотрев обращение ООО «КАД-АСТР» от 02.09.2024 о необходимости разработки проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории, расположенной в п. Домашкины Вершины сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ориентировочной площадью 1,4 га в целях образования и постановки на кадастровый учет 14 земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью не менее 0,06 га и не более 0,1 га каждый, с целью дальнейшего предоставления гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей) (далее – проект межевания территории).

Подготовку проекта межевания территории, указанную в настоящем пункте, осуществить в срок не более шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

2. Границы территории, в отношении которой производится разработка проекта межевания территории, определяются согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Подготовку межевания территории осуществлять в соответствии с техническим зданием, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. В указанный в пункте 1 настоящего постановления срок ООО «КАД-АСТР» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области подготовленного проекта межевания территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным техническим заданием (приложение 2 к настоящему постановлению), и частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта изменений в документацию по планировки территории – в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

6.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области по адресу: <http://www.prosvet-adm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский Самарской области

от 04.09.2024 №69



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Приложение №2  к постановлению Администрации сельского поселения Просвет  муниципального района Волжский Самарской области  от 04.09.2024 №69  **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** | | |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных и требований** |
| 1. | Основание для разработки документов | Постановление Правительства Самарской области от 11.02.2015 № 55 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Образование земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан в Самарской области» и установлении отдельного расходного обязательства Самарской области» |
| 2. | Цели подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, изготовления межевых планов и постановки на кадастровый учет земельных участков | Подготовка проекта межевания территории, изготовление межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков осуществляются в целях:   1. Обеспечения граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с требованиями ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 9.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Закона Самарской области от 08.02.2024 № 3-ГД «О порядке постановки на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».   2. Формирования градостроительной стратегии, комплексно решающей социальные и архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы в отношении проектируемой территории с соблюдением требований градостроительного законодательства, расчетом нормативов градостроительного проектирования.  3. Обеспечения беспрепятственного образования земельных участков для передачи сформированных участков в собственность граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей).  4. Обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
| 3. | Источник финансирования | Бюджет Самарской области, бюджет муниципального района Волжский Самарской области |
| 4. | Местоположение /характеристики территории, в отношении которой разрабатывается документация | Территория в границах п. Домашкины Вершины сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, ориентировочной площадью 1,4 га в целях образования и постановки на кадастровый учет 14 земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью не менее 0,06 га и не более 0,1 га каждый(далее – проектируемая территория) |
| 5. | Границы проектирования | В соответствии с Приложением № 1 |
| 6. | Законодательная и нормативная правовая база для разработки документации по планировке территории | * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; * Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ  «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; * Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; * Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; * Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; * Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; * Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; * Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; * Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»; * Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»; * Закон Самарской области от 13.04.2015 № 37-ГД «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»; * Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; * СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п; * Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Просвет на территории муниципального района Волжский Самарской области. * [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»](garantf1://71582844.0/); * иные правовые акты Российской Федерации и Самарской области по вопросам градостроительной деятельности, подготовки документации по планировке территории, государственной регистрации недвижимого имущества, выполнению инженерных изысканий, образованию земельных участков. |
| 7. | Градостроительная документация, подлежащая учету при подготовке документации по планировке территории | * Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261; * Генеральный план сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области; * Правила землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области. |
| 8. | Основные задачи выполнения работ | 1. Проведение комплексного анализа состояния проектируемой территории для выявления ее градостроительного, ресурсного потенциала для повышения эффективности ее использования в рамках реализации целей, указанных в Разделе 2 настоящего технического задания. 2. Осуществление необходимых инженерных изысканий в объеме, предусмотренном настоящим Техническим заданием в целях формирования базы для подготовки документации по планировке территории. 3. Получение технических условий на подключение проектируемой территории к сетям газоснабжения, сетям электроснабжения, сетям водоснабжения. 4. Определение характера и масштаба наличествующих проблем и градостроительных ограничений на базе проведенных изысканий и полученных исходных данных. Разработка предложений и путей решения выявленных проблем. 5. Подготовка документации по планировке территории, включающей в себя проект межевания территории, соответствующий требованиям настоящего Технического задания. 6. Анализ подготовленной документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области с подготовкой предложений по внесению соответствующих корректировок в указанные правовые акты (в случае необходимости). 7. Оптимизация территориальной структуры проектируемой территории. 8. Правовое сопровождение процедуры публичных слушаний в соответствии с требованиями ст. 5.1 ГрК РФ с поведением оценки поступающих замечаний и предложений, а также внесением необходимых корректировок с учетом осуществления комплексного анализа поступающих предложений с проверкой на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства. 9. Обеспечение выработки оптимальных решений в части развития территории, и ее адаптации под нужды граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей). 10. Сопровождение процесса согласования документации по планировке территории с уполномоченными органами власти и организациями в соответствии с требованиями статей 45-46 ГрК РФ. |
| 9. | Состав и содержание работ | 1. Сбор и обработка исходных данных. Комплексная градостроительная оценка проектируемой территории, получение технических условий на подключение территории к сетям газоснабжения, сетям электроснабжения, сетям водоснабжения.   Итоговые документы.  - отчеты по результатам проведения археологического обследования территории и организация проведения историко-культурной экспертизы в соответствии с абзацем 9 статьи 28, абзацем 3 статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - ответы на запросы в уполномоченные органы власти в части информации, подлежащей в рамках сбора исходных данных в объеме, предусмотренном разделом «Особые условия» настоящего технического задания;  - технические условия на подключение территорий к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.   1. Разработка проекта межевания территории.   Итоговые документы:  Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 43 ГрК РФ, согласно которой проект межевания территории включает в себя:  1.1) Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные:  1.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  1.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  1.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;  1.1.4) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  1.1.5) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории  1.1.6) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  1.1.7) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  1.1.8) границы зон действия публичных сервитутов.  1.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются:  1.2.1) границы существующих земельных участков;  1.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  1.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  1.2.4) границы особо охраняемых природных территорий;  1.2.5) границы территорий объектов культурного наследия. |
| 13. | Требования к формату предоставления данных | Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с требованиями разделов 4,5,6,7,13 настоящего Технического задания и подлежит предоставлению в двух подлинных экземплярах на бумажном носителе, и в одном экземпляре на электронном носителе.  Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в форматах rtf, doc, pdf.  Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf, AutoCAD (.dwg).  Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.  Все предоставляемые материалы должны быть читаемы. |

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ Просвет**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2024 г. №70

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:495

Рассмотрев заявление Абасовой Е.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 03.09.2024 по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:495, опубликованного в газете «Просветские вести» от 04.09.2024 №26, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:495, расположенного по адресу:  Российская Федерация, Самарская область, Волжский р-н, с/п Просвет, п Просвет, ул. Солнечная.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2024 г. №71

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:496

Рассмотрев заявление Абасовой Е.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 03.09.2024 по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:496, опубликованного в газете «Просветские вести» от 04.09.2024 №26, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:496, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский р-н, с/п Просвет, п Просвет, ул. Солнечная.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2024 г. №72

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:497

Рассмотрев заявление Храмовой С.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 03.09.2024 по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:497, опубликованного в газете «Просветские вести» от 04.09.2024 №26, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:497, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с.п. Просвет, п. Просвет, ул. Волжская.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2024 г. №73

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:498

Рассмотрев заявление Храмовой С.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 03.09.2024 по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:498, опубликованного в газете «Просветские вести» от 04.09.2024 №26, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:498, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с.п. Просвет, п. Просвет, ул. Волжская.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Самарская область | | | | | | | | | | | | | | , | |
| муниципальное образование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | муниципальный район Волжский,  сельское поселение Просвет, | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| населенный пункт | | | | | | | | | | | | | | п. Просвет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 63:17:1404006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | *(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | *выполняются комплексные кадастровые работы)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| в соответствии с муниципальным контрактом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | | | | | « | | 06 | | | | » | | июня | | | | | | |  | 2024 | | | | г. № | | | | МК\_2024\_2077 | | | | | | | | | |  | | |
| выполняются комплексные кадастровые работы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 443526, Самарская область, Волжский район, п. Просвет, ул. Самарская, д.13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | *(Адрес работы согласительной комиссии)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Администрация муниципального района Волжский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | https://v-adm63.ru/ | | | ; | |
|  | | *(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | *(Адрес сайта)* | | |  | |
|  | | Министерство имущественных отношений Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | <https://mio.samregion.ru/> | | | ; | |
|  | | *(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | *(Адрес сайта)* | | |  | |
|  | | Управление Росреестра по Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | <https://rosreestr.gov.ru/> | | | . | |
|  | | *(Наименование органа кадастрового учета)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | *(Адрес сайта)* | | |  | |
| Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 63:17:1404006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | состоится по адресу:  443045, Самарская область, г. Самара, ул. Дыбенко, д.12Б (актовый зал) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | « | | 27 | | | | | » | | сентября | | | | |  | 2024 | | | | | | г. в | | | | | 10 | | часов | | | 00 | минут. | | | | | | | | |
| Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с | | | | « | | 06 | | | » | | | сентября | | | | |  | | 2024 | | | | г. по « | | | | | 27 | | » | сентября | | |  | | 2024 | | г. и | | | |
|  | | | |  | | 27 | | |  | | | сентября | | | | |  | | 2024 | | | |  | | | | | 31 | |  | октября | | |  | | 2024 | |  | | | |
| Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Адрес:

443526, Самарская область,

Волжский район, п. Просвет

ул. Самарская, д.13

Телефон (факс):8(846) 998-25-25

Тираж 150 экз

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель  Администрация  сельского поселения Просвет  муниципального района Волжский  Самарской области | Главный редактор – Любаева О.И.  Ответственный секретарь – Шевкун Л.Н  . |