**ПРОСВЕТСКИЕ ВЕСТИ**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**муниципального района Волжский Самарской области**

**Среда 4 сентября 2024 года №26**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний в сельском поселении Просвет муниципального района Волжский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -03.09.2024.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проекты постановлений Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка».

Основание проведения публичных слушаний - постановление Главы Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 08.08.2024 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка», опубликованное в газете «Просветские вести» от 10.08.2024 № 25.

Дата проведения публичных слушаний – с 10 августа 2024 года по 03 сентября 2024 года.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 28.08.2024.

4. В публичных слушаниях приняли участие 3 (три) человека.

5. Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка» - внес в протокол публичных слушаний - О.И.Любаева.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Количество предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний |
| **Поступившие посредством официального сайта или информационных систем**  (при проведении публичных слушаний) | | | |
| - | - | - | - |
| **Поступившие в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний**  (при проведении публичных слушаний) | | | |
| - | - | - | - |
| **Поступившие в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний**  (при проведении публичных слушаний) | | | |
| - | - | - | - |
| **Поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях**  (при проведении публичных слушаний) | | | |
| 1.По вопросу, вынесенному на публичные слушания замечания и предложения отсутствуют.  2. Проект постановления Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка вынесенные на публичные слушания одобряю.  3. С проектами, вынесенными на публичные слушания, согласна. | - | - | Рекомендуется учесть мнение, внесенное в рамках публичных слушаний. Принять проект постановления «О проведении публичных слушаний по проекту постановления  о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка» представленный на публичных слушаниях. |

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

- публичные слушания признать**состоявшимися**/несостоявшимися;

- предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

**МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИНФОРМИРУЕТ**

Межрайонная ИФНС России № 16 по Самарской области информирует вас о том, что с использованием системы единого налогового счета (ЕНС) значительно уменьшилось время оформления платежных документов, а количество невыясненных (требующих уточнения) платежей сократилось. В целях своевременного и корректного отражения налоговых платежей на едином налоговом счете (ЕНС) налогоплательщикам следует соблюдать правила заполнения расчетных документов на их уплату в бюджет. Для перечисления налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов предусмотрены единые реквизиты – отдельный казначейский счет, открытый Управлению Федерального казначейства по Тульской области. Самой распространенной ошибкой при заполнении расчетных документов является неверное указание налогоплательщиками ИНН получателя (Казначейство России (ФНС России). В данном поле необходимо указывать: 7727406020. Также зачастую отражаются КБК конкретных налогов, входящих в ЕНС. При этом в реквизите «104» следует указывать КБК, предназначенный для перечисления денежных средств в качестве единого налогового платежа: 18201061201010000510. Вся актуальная информация о порядке заполнения платежного документа и реквизиты для перечисления налоговых платежей размещена на официальном сайте ФНС России в разделе «Единый налоговый счет» www.nalog.gov.ru.

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон

контакт-центра ФНС России

**МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС №16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ**

Межрайонная ИФНС №16 по Самарской области предупреждает, что участие в фиктивных организациях незаконно и уголовно наказуемо. Напоминаем об опасности «номинального руководства» компаниями. Мошенники находят людей, вводят их в заблуждение, предлагая за финансовое вознаграждение стать директором компании «только на бумаге», а граждане, соглашающиеся на такую роль за плату, не осознают рисков. «Номинальный руководитель» – это лицо, формально числящееся руководителем предприятия, но не принимающее фактическое участие в управлении бизнесом. Законодательством не установлены различия между номинальными и фактическими руководителями в отношении ответственности. Таким образом ,номинальные директора несут ответственность за любые правонарушения, совершенные компанией. Соглашаясь зарегистрировать фирму на себя, помните об ответственности: административной, налоговой, уголовной, гражданско-правовой, в том числе субсидиарной. Являясь «номинальным» руководителем, именно Вы фактически осуществляли руководство деятельностью организации, то в случае неуплаты организацией налогов, а также представления в отчетности заведомо ложных сведений, Вы подлежите привлечению к уголовной ответственности по статье 199 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Следует знать! Если Вы даете согласие стать «номинальным» руководителем, то Вы подлежите привлечению к уголовной ответственности по статье 173.1, 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

WWW.NALOG.GOV.RU

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон

контакт-центра ФНС России

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Информации о необходимости регистрации права собственности на недвижимое имущество**

Оформление недвижимости - обязательная процедура, установленная законодательством. Объекты, которые не зарегистрированы и не занесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), не могут считаться юридически оформленной собственностью.

        Недвижимость является одним из самых ценных объектов гражданских прав.

       Права на недвижимое имущество и сделки с ним затрагивают интересы практически  всех граждан. Однако, до настоящего времени, у многих граждан есть незарегистрированная недвижимость.

Право собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и возникает с момента внесения в него соответствующей записи.

Как правило, недвижимое имущество, права на которое не зарегистрированы, не защищено от мошеннических действий. Своевременная регистрация недвижимости позволит избежать рисков и неблагоприятных последствий.

Управление Росреестра отмечает основные причины, по которым государственная регистрация является необходимой:

* Зарегистрированное право можно оспорить только в судебном порядке, поэтому регистрация дает гарантию стабильности и защиты прав собственников.
* При наличии зарегистрированных прав возможно подать заявление о невозможности регистрации без личного участия, что позволит избежать мошеннических действий с объектом недвижимости. Наличие такой записи исключает любую возможность подачи кем - либо от вашего имени документов по доверенности.
* Зарегистрированные права дают возможность беспрепятственно совершать любые сделки: купля-продажа, дарение, мена, аренда, ипотека.
* Получение компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, а также в ситуациях резервирования земель для строительства на них социально значимых объектов.
* Зарегистрированные права на недвижимость позволяют нотариусам определять наследственное имущество, что гарантирует последующее беспроблемное оформление прав на недвижимость наследников по завещанию или по закону.
* Если в реестре объектов недвижимости имеются сведения о земельном участке, но при этом отсутствуют зарегистрированные права, то такой земельный участок по истечении определенного периода времени может быть снят с кадастрового учета, что усложнит в дальнейшем оформление на него прав.

Устанавливается кадастровая стоимость недвижимости, что приведет к верному начислению налога на имущество

**Если есть неоформленная недвижимость на земельном участке, Управление архитектуры и градостроительства Волжского района Самарской области рекомендует жителям поскорее заняться документами.**

Консультация по оформлению индивидуальных жилых домов осуществляется специалистом Управления архитектуры и градостроительства по адресу: г.Самара, ул.Дыбенко, д.12 Б. каб.10.

тел.: 8(846)2603350

Адрес:

443526, Самарская область,

Волжский район, п. Просвет

ул. Самарская, д.13

Телефон (факс):8(846) 998-25-25

Тираж 150 экз

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель  Администрация  сельского поселения Просвет  муниципального района Волжский  Самарской области | Главный редактор – Любаева О.И.  Ответственный секретарь – Шевкун Л.Н  . |