**ПРОСВЕТСКИЕ ВЕСТИ**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**муниципального района Волжский Самарской области**

**Суббота 10 августа 2024 года №25**

**АДМИНИСТРАЦИЯ сельского ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2024 г. №64

О проведении публичных слушаний по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

 параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка

На основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 25.07.2024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление правообладателя земельного участка о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области от 24.09.2019 №199, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проектам постановлений Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (далее – проекты постановлений):

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:1405002:495, 63:17:1405002:496, 63:17:1405002:497, 63:17:1405002:498».

2. Информационные материалы к постановлению включают в себя проекты постановлений и пояснительную записку к ним.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам постановлений, указанных в пункте 1 настоящего постановления – с 10 августа 2024 года по 03 сентября 2024 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (официального опубликования настоящего постановления) до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам постановлений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Просвет муниципального района Волжский Самарской области: 443526, Самарская область, Волжский район, п. Просвет, ул. Самарская, д.13.

8. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний (собрание граждан) 19 августа 2024 года в 14:00, по адресу: 443526, Самарская область, Волжский район, п. Просвет, ул. Самарская, д.13.

9. Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта постановления и размещения его на официальном сайте Администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проектам постановлений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, прекращается за 7 дней до окончания публичных слушаний (28 августа 2024 года).

Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – О.И.Любаева.

12. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Просветские вести» и размещению на официальном сайте Администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» http://www.prosvet-adm.ru/, а так же размещению на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/docs/.

13. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектами постановлений должна обеспечить:

официальное опубликование проекта постановления в газете «Просветские вести»;

размещение проектов постановлений на официальном сайте Администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» http://www.prosvet-adm.ru/;

размещение проектов постановлений на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/docs/;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектами постановлений в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

 14. В случае если настоящее постановление, проекты постановлений, указанные в пункте 1 настоящего постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

*Проект*

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ Просвет**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:495

Рассмотрев заявление Абасовой Е.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:495, опубликованного в газете «Просветские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:495, расположенного по адресу:  Российская Федерация, Самарская область, Волжский р-н, с/п Просвет, п Просвет, ул. Солнечная.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

*ПРОЕКТ*

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

 капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:496

Рассмотрев заявление Абасовой Е.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:496, опубликованного в газете «Просветские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:496, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский р-н, с/п Просвет, п Просвет, ул. Солнечная.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

*ПРОЕКТ*

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:497

Рассмотрев заявление Храмовой С.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:497, опубликованного в газете «Просветские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:497, расположенного по адресу:  Самарская область, Волжский р-н, с.п. Просвет, п. Просвет, ул. Волжская.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

*ПРОЕКТ*

**Администрация сельского ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

 объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:498

Рассмотрев заявление Храмовой С.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:498, опубликованного в газете «Просветские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_, руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1405002:498, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с.п. Просвет, п. Просвет, ул. Волжская.

2.  При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.  Опубликовать настоящее постановление в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Просвет в сети Интернет.

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка**

Проект постановления Администрации сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков подготовлены на основании заявления, поступившего от:

- Абасовой Е.В., в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:1405002:495, 63:17:1405002:496, расположенных  по  адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский р-н, с/п Просвет, п Просвет, ул. Солнечная, в территориальной зоне Ж1 ««Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части отклонения от предельных параметров «минимальный отступ от границ земельных участков до объектов индивидуального жилищного строительства» с 3,0 м до 2,0 м, по границе, смежной с земельным участком с кадастровым номером 63:17:1405002:495 и 63:17:1405002:496 соответственно.

- Храмовой С.В., в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:1405002:497, 63:17:1405002:498, расположенных по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с.п. Просвет, п. Просвет, ул. Волжская, в территориальной зоне Ж1 ««Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части отклонения от предельных параметров «минимальный отступ от границ земельных участков до объектов индивидуального жилищного строительства» с 3,0 м до 2,0 м, по границе, смежной с земельным участком с кадастровым номером 63:17:1405002:497 и 63:17:1405002:498 соответственно.

С.И. Шевцов

Глава сельского поселения Просвет

муниципального района Волжский

Самарской области

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Газификация в Самарской области:
новые возможности, перспективы и решения**

Самарская область является одним из наиболее газифицированных субъектов Российской Федерации. Вместе с тем еще остаются населенные пункты, газификация которых пока не осуществлена.

В 2023 году Правительством региона разработана дорожная карта по достижению целевых показателей исполнения поручений, утвержденных Президентом Российской Федерации по вопросам создания социально ориентированной системы газификации и газоснабжения населения в РФ, в том числе, обеспечения цифровизации мероприятий по газификации.

По итогам исполнения поручений реализована муниципальная услуга «Организация газоснабжения в границах муниципальных образований» во всех 37 муниципальных образованиях нашей области.

Услуга регламентирует процесс догазификации домовладения гражданина от подачи заявки заявителем до получения результата – «чайника на плите» в режиме «Единого окна».

Независимым и объективным инструментом управления процессом газификации и реализации муниципальной услуги догазификации Самарской области стала Цифровая платформа интегрального мониторинга газификации Самарской области, разработанная по заказу Правительства Самарской области и ГБУ СО «РАЭТ» ИТ-компанией «Открытый код».

Цифровая платформа выступает единым информационным пространством взаимодействия для всех участников процесса газификации региона – газораспределительных организаций, органов исполнительной власти, МФЦ, органов местного самоуправления и самое важное – граждан.

Платформа представляет собой два взаимоувязанных сервиса, один из которых предназначен для лиц, принимающих решения, второй – для населения.

Перейдя по ссылке на Цифровую платформу <https://gas-so.ru/> – сервис для населения, жители Самарской области могут ознакомиться с размещенной на интерактивной карте региона информацией (в настоящий момент доступ к информационному ресурсу возможен со стационарных компьютеров и ноутбуков).

Справочный раздел сервиса знакомит с данными об условиях подключения физических лиц, перечнем и контактах газораспределительных организаций (ГРО) Самарской области.

Произвести предварительный расчет догазификации домовладения по заданным характеристикам поможет сервис «Калькулятор газификации жилого дома».

Сервис «Обратной связи» позволяет установить устойчивое взаимодействие с газораспределительной организацией по интересующему вопросу.

Для авторизации в системе ЦПИМ используется сквозной номер договора и дата договора заключенного с соответствующей газораспределительной организацией.

Личный кабинет Цифровой платформы позволяет осуществлять мониторинг данных по исполнению договора на догазификацию в любое удобное время, не выходя из дома или офиса, получать обратную связь от ответственного за исполнение договора ГРО.

Аналитический сервис Цифровой платформы, предназначенный для лиц, принимающих решения (сотрудники министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Самарской области, органов местного самоуправления, газораспределительных организаций), позволяет в режиме реального времени получать полную, достоверную информацию о заключенных и находящихся в работе договорам.

Применение новых возможностей в рамках региональной системы управления социально-ориентированная газификацией, направленно прежде всего на решение поставленной задачи руководством страны «поэтапное завершение газификации в 2024 - 2030 годы с учетом технической возможности и целевых региональных топливно - энергетических балансов».

 Адрес:

443526, Самарская область,

Волжский район, п. Просвет

ул. Самарская, д.13

Телефон (факс):8(846) 998-25-25

Тираж 150 экз

|  |  |
| --- | --- |
| УчредительАдминистрациясельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области  | Главный редактор – Любаева О.И.Ответственный секретарь – Шевкун Л.Н.  |