

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОСВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2024 года

№230

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма
муниципального жилищного фонда в сельском поселении Просвет
муниципального района Волжский Самарской области
на I полугодие 2025 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Просвет, **Собрание представителей сельского поселения Просвет муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:**

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений, муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Просветские вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Просвет www.prosvet-adm.ucoz.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Просвет

С.И. Шевцов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Просвет

Н.А. Соловьева



Приложение №1
к решению собрания представителей
сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 21.11.2024 г. №230

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 м ² площади в месяц (руб.)
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	8,90
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	7,73
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	7,49
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,55

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Приложение №2
к решению собрания представителей
сельского поселения Просвет
муниципального района Волжский
Самарской области
от 21.11.2024 г. №230

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м ² площади в месяц (руб.) с учетом НДС с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	
		общей	жилой*
		1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	21,83	28,95
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	17,68	23,97
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	8,92	10,04

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для благоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_{i \text{ один}} = V_{i \text{ один}} * T_{кр} \quad \text{где}$$

$V_{i \text{ один}}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

$T_{кр}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.